

Niederschrift Nr. 22/2014

über die Sitzung des **Umwelt-, Entwicklungs- und Bauausschusses** der Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlthal am Donnerstag, dem 13. Februar 2014, Rathaus Nieder-Ramstadt

Anwesende:

1. Die Ausschussmitglieder : Herr Muth, Herr Bertsch, Herr Dr. Teuchert, Herr Dr. Giebenhain, Herr Dr. Dilcher, Herr Herr und Herr Dr. Rehahn
- Entschuldigt fehlte : Frau Neunhoeffer, dafür Herr Ziglowski
Herr O. Spahn, dafür Herr Steuernagel
Frau Breyer, dafür Herr D. Heymann
Frau Diekmann, dafür Herr Ostertag
2. Vom Gemeindevorstand : Frau Bgm. Dr. Mannes, Herr Beig. Spahn, Herr Beig. Dr. Schäfer
3. Von der Verwaltung : Herr J. Göbel
4. Als Schriftführerin : Frau Hummel

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Der Vorsitzende, Herr Muth, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Frage nach Änderungs- oder Ergänzungswünschen zur Tagesordnung spricht Herr Dr. Giebenhain von der SPD-Fraktion die auf der heutigen Tagesordnung stehende Drucks. 4/2014 sowie die nur auf der Tagesordnung der Gemeindevertretung stehende fast gleichlautende Drucks. 6/2014 an.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass sie die Drucks. 4/2014 erst in der Gemeindevertretung zurückziehen kann, da die Drucks. 6/2014 nicht auf der Tagesordnung des UEBA steht.

Nach kurzer Diskussion besteht im Ausschuss Einvernahme, die Drucks. 6/2014 nachträglich auf die Tagesordnung aufzunehmen und gemeinsam mit dem TOP 1, Drucks. 4/2014, aufzurufen.

Weitere Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung werden nicht bekannt. Somit wird diese in der nunmehr vorliegenden Fassung als angenommen festgestellt.

Zu TOP 1 Beraten und Fassen einer Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung zum Antrag des Gemeindevorstandes vom 03.02.2014 wegen Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf „Sachlicher Teilplan Erneuerbare Energien Regionalplan Südhessen, Entwurf 2013“ bezüglich eines Antrags bei der Planungsbehörde auf Darstellung eines Vorranggebiets Windenergienutzung im Bereich „Weißer Berg“

Drucks.: 4/2014

Aktz.: 614

und

Zu TOP 1 a) -neu- Antrag der Fraktionen CDU, SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 03.02.2014 wegen Einspruch gegen die vorgesehenen Windkraftvorranggebiete in der Aufstellung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien im Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans

Drucks.: 6/2014

Aktz.: 614

In ihrer Wortmeldung zieht Frau Bgm. Dr. Mannes den Antrag des Gemeindevorstandes, Drucks. 4/2014, zurück.

Nach verschiedenen Wortmeldungen verweist Vorsitzender Muth auf die vorab per E-Mail verschickte Stellungnahme des Ortsbeirates Nieder-Beerbach und schlägt vor, die dort vorgenommene redaktionelle Ergänzung in der Begründung zur Drucks. 6/2014 mit zu übernehmen. Dagegen wird nicht gesprochen.

Anschließend lässt Vorsitzender Muth über die Drucks. 6/2014 abstimmen.

Der Umwelt-, Entwicklungs- und Bauausschuss fasst einstimmig (11 Ja-Stimmen) folgenden

B e s c h l u s s

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, der Drucks. 6/2014 zuzustimmen. In der Begründung sind im 3. Satz des 2. Absatzes folgende Worte zu ergänzen: „... als geeignete Fläche in Mühlthal, OT Nieder-Beerbach, am „Weißen Berg“ *als ausgewiesene Fläche* nicht aufgenommen worden.“

Zu TOP 2 Beraten und Fassen einer Beschlussempfehlung für die zum Antrag der SPD-Fraktion vom 26.02.2013 wegen Umsetzung Bebauungsplan Mittelbachtal

Drucks.: 23/2013

Aktz.: 61

Nach Erläuterungen durch die Bürgermeisterin und kurzer Diskussion besteht zunächst Einvernahme, den TOP zwecks Klärung der Eigentumsverhältnisse kurz zurückzustellen.

Zu TOP 3 Lattengerüste zur Visualisierung von Bauvorhaben, GVE-Beschluss vom 12.11.2013

Nach verschiedenen Wortmeldungen und eingehender Diskussion schlägt Vorsitzender Muth zur weiteren Vorgehensweise vor, die Ausarbeitung der Verwaltung zur Kenntnis zu nehmen und von Fall zu Fall im Ausschuss zu entscheiden, ob und ggf. was (Lattengerüst, Fotomontage, Modell, computerunterstützte Visualisierung etc.) vom Vorhabenträger gefordert werden sollte.

Nach weiteren Wortmeldungen wird dem einvernehmlich zugestimmt.

Zu TOP 4 Sachstandsbericht Radweg an der B 426 (Felsnase)

Drucks.: 61/2013

Aktz.: 65

Vorsitzender Muth teilt mit, dass in Kürze ein gemeinsamer Termin mit zwei Vertretern der Stadt Darmstadt stattfinden wird, um die weitere Vorgehensweise abzustimmen. Die UEBA-Mitglieder werden bei neuen Erkenntnissen per E-Mail informiert.

Nochmals zu TOP 2 Beraten und Fassen einer Beschlussempfehlung für die zum Antrag der SPD-Fraktion vom 26.02.2013 wegen Umsetzung Bebauungsplan Mittelbachtal

Drucks.: 23/2013

Aktz.: 61

Die Verwaltung erläutert die Grundstücks- und Eigentumsverhältnisse der betroffenen Grundstücke und teilt ergänzend mit, dass den betroffenen Grundstückseigentümern sowohl Kauf als auch Pacht oder Tausch angeboten wurden.

Vorsitzender Muth fragt, ob Einwände gegen eine Sitzungsunterbrechung bestehen, um einem anwesenden Bürger das Wort erteilen zu können.

Herr Steuernagel spricht dagegen.

Vorsitzender Muth lässt über den Antrag abstimmen.

Der Umwelt-, Entwicklungs- und Bauausschuss fasst mehrheitlich (7 Ja-Stimmen bei 4 Gegenstimmen) folgenden

B e s c h l u s s

Die Sitzung wird unterbrochen, um einem anwesenden Bürger die Gelegenheit zu Erläuterungen zu geben.

Vorsitzender Muth unterbricht die Sitzung von 20.45 Uhr bis 20.47 Uhr.

Nach Wiedereröffnung der Sitzung schlägt Herr Dr. Teuchert für die SPD-Fraktion vor, die betroffenen Grundstückseigentümer zwecks Aussprache in den Ausschuss einzuladen.

Dagegen wird gesprochen.

Herr Ostertag von der Fraktion Die Mühltaler stellt den Antrag zur Geschäftsordnung auf Abstimmung.

Der Umwelt-, Entwicklungs- und Bauausschuss fasst mehrheitlich (8 Ja-Stimmen bei 3 Gegenstimmen) folgenden

B e s c h l u s s

Die Drucks. 23/2013 bleibt im Geschäftsgang.

Die betroffenen Grundstückseigentümer sind zu einer Aussprache in den Umwelt-, Entwicklungs- und Bauausschuss einzuladen.

Zu TOP 5 Mitteilungen/Anfragen

1. Herr Dr. Giebenhain spricht die im Bereich Kühler Grund/Felsnase seiner Auffassung nach nur unzureichend angebrachten Reflektoren entlang der Betonabgrenzung an. Hier sollte mit Hessen Mobil über eine qualitativ bessere Lösung verhandelt werden.
2. Herr Herr regt an, im Bereich Kühler Grund/Felsnase - auch im Hinblick auf die Schüler der Christophorus-Schule - auf ein Tempolimit von 50 km/h hinzuwirken.
3. Herr Herr fragt, wie mit dem Thema Bebauung Western-Horse-Lodge (Dippels-hof) umgegangen wird.
Die Bürgermeisterin teilt mit, dass - voraussichtlich für den 13.03.2014 - eine Bürger-Informationsveranstaltung geplant ist.
Herr Dr. Giebenhain bittet darum, den Planer mit der Frage des ausreichenden Lärmschutzes zu konfrontieren.
4. Es wird nach dem Sachstand Flächennutzungsplan gefragt.
Die Verwaltung teilt mit, dass die Anregungen der Ortsbeiräte bereits eingearbeitet wurden. Zurzeit fehlt noch der landschaftspflegerische Begleitplan. Für April/Mai ist eine Sondersitzung mit allen Beteiligten (Gemeindevertretung, Ortsbeiräte, Gemeindevorstand) geplant.

Sitzungsende: 20.57 Uhr

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

.....

.....