

Niederschrift

über die gemeinsame Sitzung des **Umwelt-, Entwicklungs- und Bauausschusses** Nr. 26/2014 und des **Gemeindevorstandes** Nr. 149/26/2014 der Gemeinde Mühlthal am Donnerstag, dem 24. Juli 2014, großer Saal des Bürgerzentrums Nieder-Ramstadt

Anwesend, soweit nicht besonderer Vermerk:

1. Die Mitglieder des Umwelt-, Entwicklungs- und Bauausschusses : Herr Muth, Herr Bertsch (bis 20.47 Uhr), Frau Neunhoeffer, Herr Herr und Herr Dr. Rehahn

Entschuldigt fehlten : Frau Breyer, dafür Frau R. Müller (bis 20.45 Uhr) Herr Dr. Giebenhain, dafür Herr Heymann Frau Diekmann, ohne Vertretung

Weiterhin fehlten : Herr Khoury, Herr Dr. Teuchert, Herr Dr. Dilcher
 2. Sonstige Gemeindevertreter (zuhörende Teilnehmer) : Herr B. Schönrock
 3. Der Vorsitzende der GVE und seine Stellvertreter : Herr Steuernagel (bis 20.13 Uhr)
 4. Vom Gemeindevorstand: : Bgm. Frau Dr. Mannes

Die Beigeordneten : Herr Schaller, Herr Spahn, Herr Busch, Herr Pupp, Frau Buxmann-Hauke (ab 19.17 Uhr) und Herr Wójahn

Entschuldigt fehlten : Erste Beig. Exo sowie die Beig. Heymann, Bühling, Dr. Schäfer und Kirchhoff
 5. Von der Verwaltung : K. Locher, J. Göbel
 6. Als Schriftführerin : P. Hummel
- Beginn der Sitzung : 19.04 Uhr

Frau Bgm. Dr. Mannes eröffnet die Sitzung des Gemeindevorstandes und begrüßt die Gäste.

Danach eröffnet Herr Muth die Sitzung des Umwelt-, Entwicklungs- und Bauausschusses und stellt die form- und fristgerechte Einladung fest. Eine Feststellung über die Beschlussfähigkeit ist nicht erforderlich, da es sich bei dieser Sitzung um eine reine Informationsveranstaltung handelt.

Einzigiger Tagesordnungspunkt:

Vorstellung und Erörterung der endgültigen Vorentwurfsfassung zum fortgeschriebenen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Frau Bgm. Dr. Mannes und Herr Muth begrüßen zu diesem TOP Herrn Schweiger und Frau Jörder von der Ingenieurpartnerschaft Schweiger + Scholz sowie Herrn Riechmann als Landschaftsplaner vom Büro Contura.

Herr Schweiger weist zum weiteren Verfahren darauf hin, dass in der heutigen Sitzung zunächst der aktuelle Bearbeitungsstand vorgestellt wird. Zum jetzigen Zeitpunkt können und müssen die vorgestellten Flächen modifiziert werden. Nach der Sommerpause und den erfolgten Beratungen in den Fraktionen ist die konkrete Beschlussfassung in den Gremien vorgesehen.

Auf der Grundlage der Vorentwurfsfassung erfolgt die Behörden- und Bürgerbeteiligung. Die daraufhin eingehenden Stellungnahmen sind abzuwägen und ggf. zu berücksichtigen. Danach geht es in die Entwurfsplanung, die zu diesem Zeitpunkt bereits die Endplanung darstellen sollte. Es erfolgt eine erneute Offenlegung und im Anschluss daran die Weiterleitung an das RP zur Genehmigung.

Danach erläutert Herr Schweiger ortsteilbezogen die einzelnen Siedlungsflächen und Herr Riechmann den jeweiligen landschaftsplanerischen Fachplan. Für die Ortsteile Frankenhäusen und Waschenbach kann durch die Vorgaben des Dorferneuerungsprogramms vor dem 2019 keine Erweiterung stattfinden. Dennoch werden im Vorentwurf Siedlungserweiterungsflächen ausgewiesen, die allerdings erst ab 2020 umgesetzt werden können.

Beide Herren beantworten Fragen der Ausschussmitglieder und des Gemeindevorstandes.

Der Regionalplan Südhessen stellt für den Zeitraum 2002 bis 2020 in Mühlthal einen Bedarf von maximal 10 ha Wohnsiedlungsflächen und einen Bedarf von 11 ha an Gewerbeflächen fest.

In die Entwurfsplanung sollten 15 bis 18 ha, max. 20 ha Wohnbauflächen aufgenommen werden.

Anschließend geht Herr Riechmann insbesondere auf die Waldflächen, Waldbiotope sowie die Bereiche zur bevorzugten Entwicklung von Natur und Landschaft ein.

Auf die Frage von Herrn Muth nach der Fläche für Windkraft teilt Herr Schweiger mit, dass diese in den Plan aufgenommen und dargestellt wird. Dabei mussten zunächst die gesetzlichen Abstandskriterien konkretisiert werden. Die Fläche wird künftig mit einer eigenen Bezeichnung im Entwurf dargestellt.

Nach Beantwortung weiterer Fragen erklärt Herr Schweiger auf Frage von Herrn Muth abschließend, dass hinsichtlich einer möglichen Umwandlung der Ackerfläche in Sportgelände im Bereich des Klingenteich im OT Trautheim keine rechtlichen Bedenken bestehen.

Herr Muth und Frau Bgm. Dr. Mannes bedanken sich bei den Herren Schweiger und Riechmann für deren Ausführungen und verabschieden diese sowie Frau Jörger.

Sitzungsende 21.06 Uhr

Der Vorsitzende des Umwelt-,
Entwicklungs- und Bauaus-
schusses:

Die Vorsitzende des
Gemeindevorstandes:

Die Schriftführerin:

.....

.....

.....