

Niederschrift Nr. 7/2016

über die Sitzung des **Umwelt-, Entwicklungs- und Bauausschusses** der Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlthal am Donnerstag, dem 3. November 2016, Rathaus Nieder-Ramstadt

Anwesende:

1. Die Ausschussmitglieder : Herr Seiler, Frau Breyer, Herr Heymann (ab 19.40 Uhr), Herr Dr. Dilcher (ab 19.32 Uhr), Herr Muth und Herr Fujara
Entschuldigt fehlt : Frau Neunhoeffer, dafür Herr Steuernagel
Herr Strippel, dafür Herr Zwickler (ab 19.33 Uhr)
Frau Diekmann, dafür Herr Stolte (ab 20.02 Uhr)
2. Vom Gemeindevorstand : Frau Bgm. Dr. Mannes sowie Herr Beig. Schwedhelm
3. Von der Verwaltung : Frau Haeseler (bis 20.35 Uhr), Herr J. Göbel
4. Als Schriftführerin : Frau Hummel

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Vorsitzender Seiler eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Vorsitzender Seiler schlägt vor, den TOP 5, Drucks. 64/2016, auf Bitte des Planungsbüros von der heutigen Tagesordnung abzusetzen.
Dagegen wird nicht gesprochen.

Auf Frage nach weiteren Änderungs- oder Ergänzungswünschen zur Tagesordnung solche nicht bekannt. Somit wird diese in der nunmehr vorliegenden Fassung als angenommen festgestellt.

Zu TOP 1 Beraten und Fassen einer Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung zum Antrag des Gemeindevorstandes vom 25.10.2016 wegen Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan „Anstaltsmühle“ im OT Nieder-Ramstadt

Drucks.: 93/2016

Aktz.: 61

Die Stellungnahme des Ortsbeirates Nieder-Ramstadt wurde vorab in elektronischer Form und als Tischvorlage verteilt.

Vorsitzender Seiler begrüßt zu diesem TOP Herrn Bullermann von der Umweltplanung Bullermann Schneble GmbH.
Herr Bullermann erläutert die Grundlagen des Erschließungsvertrages.

Nach verschiedenen Wortmeldungen spricht Herr Muth die Stellungnahme des Ortsbeirates Nieder-Ramstadt an.

Nach verschiedenen Wortmeldungen geht Herr Bullermann auf den vom Ortsbeirat angesprochenen Modaurandweg ein und erläutert, dass - wie im Bebauungsplanes (ebenfalls elektronisch verschickt) festgeschrieben - ein solcher Randstreifen südlich der Modau in einer Breite von 5 m innerhalb des Geltungsbereiches belassen wurde. Nördlich der Modau ist ein solcher Weg nicht mehr möglich, da die Modau zwischenzeitlich sehr dicht an die vorhandene Bebauung heranreicht. Die Bürgermeisterin teilt ergänzend mit, dass damit die Option auf einen späteren Modaurandweg weiter vorhanden ist.

Nach weiteren Wortmeldungen stellt Herr Steuernagel für die CDU-Fraktion einen Ergänzungsantrag, über den der Vorsitzende nach einer weiteren Wortmeldung abstimmen lässt.

Der Umwelt-, Entwicklungs- und Bauausschuss fasst mehrheitlich (6 Ja-Stimmen bei 1 Gegenstimme und 1 Stimmenthaltung) folgenden

B e s c h l u s s

In den Erschließungsvertrag ist aufzunehmen, dass zum Ausgleich der für die Gemeinde zusätzlich entstehenden Ausgaben für Kindergartenplätze, die durch das Baugebiet entstehen werden, eine separate Vereinbarung abgeschlossen wird.

Danach fasst der Umwelt-, Entwicklungs- und Bauausschuss mehrheitlich (6 Ja-Stimmen bei 2 Gegenstimmen und 1 Stimmenthaltung) folgenden

B e s c h l u s s

Unter Berücksichtigung vorgenannter Ergänzung wird der Gemeindevertretung empfohlen, der Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes, Drucks. 93/2016, zuzustimmen.

Vorsitzender Seiler bedankt sich bei Herrn Bullermann für dessen Erscheinen und verabschiedet diesen.

Zu TOP 2 Beraten und Fassen einer Beschlussempfehlung - über den Haupt- und Finanzausschuss - für die Gemeindevertretung zum Antrag der Fraktionen SPD und FDP vom 25.10.2016 wegen Verlegung des Bauhofes in das Gewerbegebiet „Auf Ruckelshausen“

Drucks. 39/2016 und 97/2016

Aktz.: 93

Herr Muth begründet die Drucks. 97/2016 und weist darauf hin, dass es sich um einen gemeinsam erarbeiteten Antrag handelt. Die entsprechenden Unterschriften der restlichen Fraktionen werden nachgereicht.

Nach verschiedenen Wortmeldungen fasst der Umwelt-, Entwicklungs- und Bauausschuss einstimmig (9 Ja-Stimmen) folgenden

B e s c h l u s s

Der Gemeindevertretung - über den Haupt- und Finanzausschuss - wird empfohlen, der Drucks. 97/2016 zuzustimmen.

Zu TOP 3 Beraten und Fassen einer Beschlussempfehlung - über den Haupt- und Finanzausschuss - für die Gemeindevertretung zum Antrag der Fraktionen SPD und FDP vom 25.10.2016 wegen Wertgutachten und mögliche Entwicklung des Bestandsgeländes des Bauhofes

Drucks.: 98/2016

Aktz.: 94

Nach verschiedenen Wortmeldungen weist die Verwaltung darauf hin, dass vor einem Wertgutachten eine Bodenuntersuchung erforderlich ist.

Nach weiteren Wortmeldungen stellt Herr Zwickler für die Fraktion FUCHS einen Änderungsantrag, über den der Vorsitzende zunächst abstimmen lässt. Der Umwelt-, Entwicklungs- und Bauausschuss fasst einstimmig (9 Ja-Stimmen) folgenden

B e s c h l u s s

Der Gemeindevertretung - über den Haupt- und Finanzausschuss - wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, für das Bestandsgelände des Bauhofes die mögliche Entwicklung der Fläche weiter zu untersuchen.

Anschließend stellt Herr Steuernagel für die CDU-Fraktion einen Änderungsantrag, über den der Vorsitzende ebenfalls abstimmen lässt.

Der Umwelt-, Entwicklungs- und Bauausschuss fasst einstimmig (9 Ja-Stimmen) folgenden

B e s c h l u s s

Der Gemeindevertretung - über den Haupt- und Finanzausschuss - wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Über das Wertgutachten wird nach Vorlage des Bodengutachtens entschieden.

Zu TOP 4 Beraten und Fassen einer Beschlussempfehlung - über den Haupt- und Finanzausschuss - für die Gemeindevertretung zum Antrag der SPD-Fraktion vom 24.10.2016 wegen Informationsveranstaltung zu der bestehenden Verkehrsuntersuchung für die Mitglieder der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstandes

Drucks.: 92/2016

Aktz.: 121

Frau Breyer begründet den Antrag für die SPD-Fraktion und bittet darum, die letzten beiden Sätze der Begründung zu streichen.

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass beabsichtigt ist, den Gemeindevertretern und Beigeordneten zunächst eine CD-ROM mit dem Verkehrsgutachten zur Verfügung zu stellen.

Nach weiteren Wortmeldungen weist die Bürgermeisterin darauf hin, dass die Informationsveranstaltung seitens des Mitarbeiters des Ordnungsamtes, Herrn Alexander, durchgeführt werden könnte, da dieser in den Prozess eingebunden war.

Nach weiteren Wortmeldungen fasst der Umwelt-, Entwicklungs- und Bauausschuss einstimmig (9 Ja-Stimmen) folgenden

B e s c h l u s s

Der Gemeindevertretung - über den Haupt- und Finanzausschuss - wird empfohlen, der Drucks. 92/2016 zuzustimmen.

- Zu TOP 5 Beraten und Fassen einer Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung zum Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.08.2016 wegen Aufstellungsbeschlüssen für**
- A) einen Bebauungsplan „Zwischen den Bächen“ auf den Grundstücken Flur 1, Nr. 250 (tw.), 253 (tw.) und 254 im OT Nieder-Ramstadt und**
 - B) eine 15. Teilbereichsänderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan**

Drucks.: 64/2016

Aktz.: 60

- a b g e s e t z t -

Zu TOP 6 Mitteilungen/Anfragen

Die nächste Sitzung des Umwelt-, Entwicklungs- und Bauausschusses findet am 08.12.2016 statt.

Herr Steuernagel weist in seiner Funktion als Vorsitzender der Gemeindevertretung auf die am nächsten Donnerstag, dem 10.11.2016, um 19.00 Uhr im Bürgerzentrum Nieder-Ramstadt stattfindende Eröffnung der Kunstaussstellung hin.

Sitzungsende: 21.08 Uhr

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

.....

.....